

## **REKISTERINPITÄJÄ**

Yhtiö: Lahden Isännöitsijätoimisto Oy LIT- Vuokrahuoneistot  
Osoite: Vesijärvenkatu 26, 15140 Lahti  
Puhelin: (03) 876 888

## **REKISTERISELOSTE**

Henkilötietolain (523/1999) 10 §:n mukainen rekisteriseloste.

Rekisteriasioita hoitava henkilö:

Nimi: Jaana Nikula  
Puhelin: (03) 876 8832  
Sähköposti: jaana.nikula@lit.fi

## **REKISTERIN NIMI**

Vuokravälitysliikkeen asiakasrekisteri

## **REKISTERIN PITÄMISEN PERUSTE**

Asiakassuhde

## **HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYN TARKOITUS JA REKISTERIN KÄYTTÖTARKOITUS**

Välitysliikkeen välitysliikelain (laki kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä 15.12.2001/1075) 10 §:ään perustuva velvollisuus pitää toimeksiannoista päiväkirjaa ja säilyttää toimeksiantoon liittyvät asiakirjat sekä asiakassuhteiden hoito. Henkilötietojen käsittelyssä noudatetaan henkilötietolakia.

## **REKISTERIN SISÄLTÄMÄT TIEDOT**

Rekisterissä käsitellään, tai voidaan käsitellä, seuraaviin ryhmiin kuuluvia tietoja:

- Rekisteröidyn perustiedot kuten nimi, osoite, henkilötunnus/yritystunnus, kieli, ikä, ja muut rekisteröidyn ilmoittamat yhteystiedot,
- Laskutukseen ja perintään liittyvät tiedot,
- Asiakkuuteen ja sopimussuhteeseen liittyvät tiedot, kuten palvelut
- Lupatiedot ja kiellot, kuten suoramarkkinointiluvat ja –kiellot,
- Mielenkiinnon kohteet ja muut rekisteröidyn itse antamat tiedot,
- Rekisteröityä koskevat tapahtumatiedot,

- Vuokralaisen luotto-, tulo- ja muut taloudelliset tiedot vuokranmaksukyvyyn arvioimista varten.

## **SÄÄNNÖNMUKAISET TIETOLÄHTEET**

Rekisterin tiedot saadaan suoraan toimeksiantajalta tai toimeksiantajan vastapuolelta. Tietojen antaminen perustuu toimeksiantajan osalta välitysliikkeen ja toimeksiantajan väliseen sopimukseen. Toimeksiantajan vastapuolen osalta tietojen saaminen perustuu asiakkaan antamaan suostumukseen sekä välitysliikelain säännöksiin. Luottotiedot hankitaan luottotietolain mukaiselta luottotietotoiminnan harjoittajalta (Suomen Asiakastieto Oy).

## **TIETOJEN LUOVUTUS**

Rekisterinpitäjä voi luovuttaa asiakastietoja voimassaolevan lainsäädännön sallimisissa ja velvoittavissa rajoissa. Tietoja ei siirretä Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

## **REKISTERIN SUOJAUS**

Rekisterin käyttöoikeus edellyttää asiakastietokannan käyttäjätunnusta. Sovelluksen käynnistäminen edellyttää henkilökohtaista salasanaa. Tiedot kerätään palvelun yhteisiin tietokantoihin, jotka ovat palomuurein, salasanoin ja muilla teknisillä keinoilla suojattuja. Tietokannat sijaitsevat lukituissa tiloissa. Tiloissa, joissa tietoja käsitellään ja säilytetään, voi liikkua vain henkilökunta.

## **TARKASTUSOIKEUS**

Rekisteröidyllä on henkilötietolain 26 §:n mukaisesti oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja henkilörekisteriin on talletettu. Tarkastus- ja oikaisupyynnöt tulee lähettää kirjallisesti ja allekirjoitettuna osoitteeseen Lahden Isännöitsijätoimisto Oy / LIT-Vuokrahuoneistot, Vesijärvenkatu 26, 15140 Lahti tai esittää edellä mainitussa osoitteessa henkilökohtaisesti.